

Schön, hier zu leben!

Menden, das Tor zum Sauerland, ist eine hervorragende Wohnstadt im Grünen. Umgeben von weitläufigen Waldgebieten lädt Menden zum Leben, Wohnen und Bleiben ein. Die 60.000-Einwohner-Stadt im nördlichsten Zipfel des Märkischen Kreises bietet in unterschiedlichsten Ortsteilen und ruhigen Siedlungen angenehme und nachgefragte Wohnqualität an.

Menden zeichnet sich aus durch seine überdurchschnittlich gute Ausstattung mit Schulen, Kindergärten und sozialen Einrichtungen. Ein reges und vielfältiges Vereins- und Kulturleben steigern die hohe Lebensqualität. Die weitgehend mittelständische Wirtschaft und beste Einkaufsmöglichkeiten runden das Bild einer Mittelstadt ab, in der es sich zu leben lohnt.

Von Menden aus sind alle Ziele in der Region bestens zu erreichen. Nach Hagen-City und Dortmund-City sind es 30, bis zum Flughafen Dortmund 20 Kilometer. Das Sauerland mit Sorpesee und Möhnesee, mit Arnsberger Wald und dem Rothaargebirge liegen direkt vor der Tür. Menden, das heißt: Schön, hier zu leben!

Wenn Sie Interesse an einer Wohnung der in Menden haben, vereinbaren Sie direkt einen Termin.



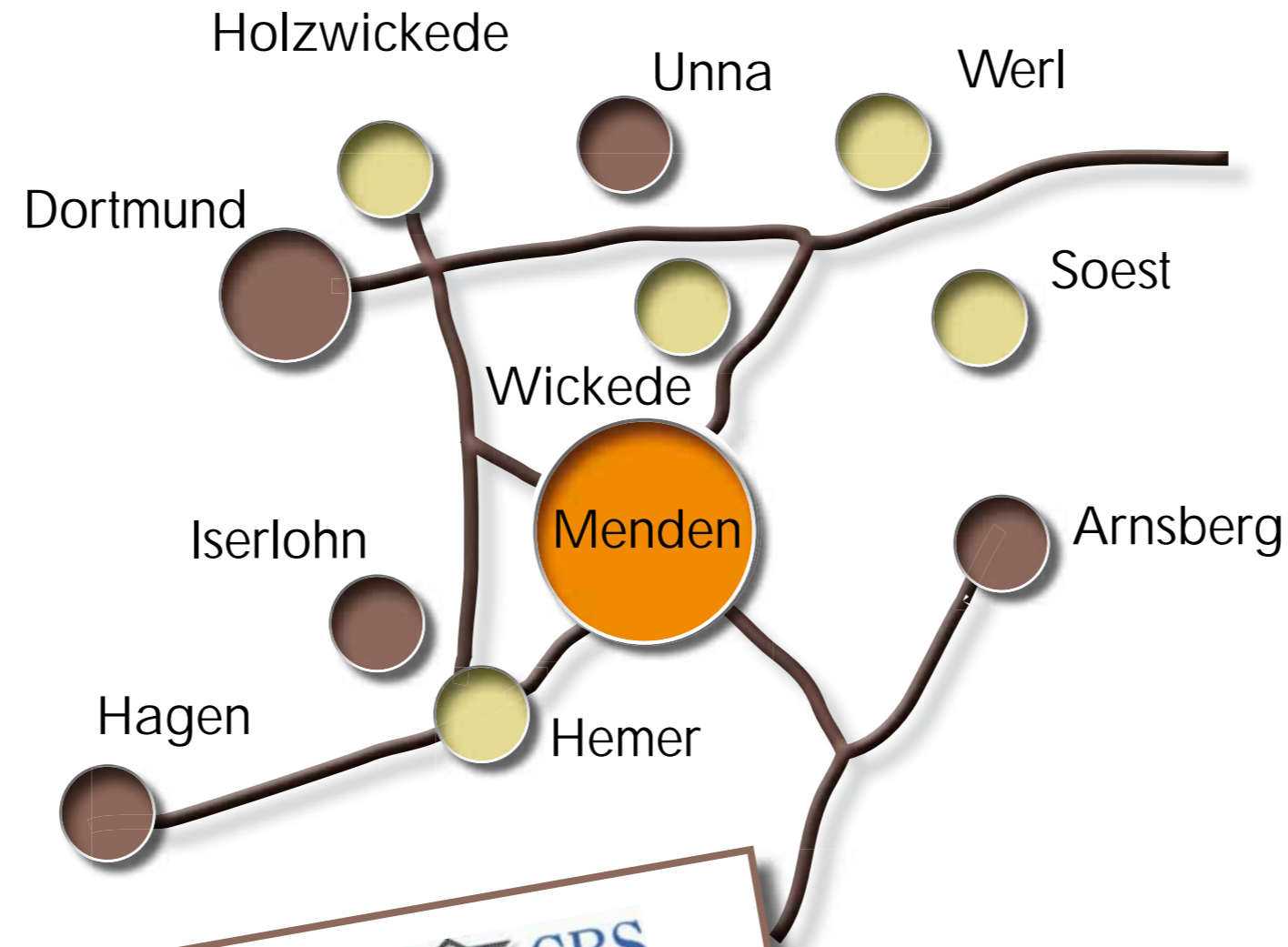
Tel.: 02373 / 96 700

Wir finden für Sie immer einen Weg!

Wohnungssuchende, die in der Zeit vom 01. Januar 2010 bis 31. März 2010 bei der GBS-Wohnungsbaugesellschaft mbH oder der B & S, Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG in Menden einen Mietvertrag unterschreiben, nehmen automatisch an der Verlosung eines LCD-Fernseher teil.



Schön, hier zu leben!



B&S GBS
Wir bauen für Generationen.
Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG, Menden
GBS Wohnungsbaugesellschaft mbH, Menden
Telefon: 0 23 73 / 96 70 0
Fax: 0 23 73 / 96 70 27
Oder kommen Sie zu uns:
58708 Menden, Hedwig-Dransfeld-Straße 9
Sie erreichen uns:
Mo. - Fr.: 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr
www.gbs-menden.de

Schön, hier zu leben!



Gestaltung: pappenbusch media, www.pappenbusch.de | Fotos: www.fotolia.com



Auszubildende, Studenten etc.

z. B. 42,55 m² ab 160,00 Euro mtl.*

Junge Menschen, die noch nicht selbst verdienen, sich in Ausbildung oder Studium befinden, erhalten in Menden Wohnraum zu besonders günstigen Bedingungen. Ja, auch Studenten. Denn bis zu den Hochschulen in Iserlohn, Hagen und Dortmund ist es von Menden aus nur ein „Katzensprung“. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln und NRW-Ticket ist es umweltfreundlich dazu.

Das Angebot gilt in ausgesuchten, guten Wohnungen für Auszubildende, Studenten, Wehrpflichtige, Zivildienstleistende, Meisterschüler und junge Menschen, die sich in irgendeiner Ausbildung befinden, und zwar bis zur Vollendung des 27. Lebensjahres. Sonderregelungen sind unter bestimmten Bedingungen möglich. Nachweise sind erforderlich.



* 160,00 Euro sind die Grundmiete für eine 2-Raum-Wohnung plus Küche, Diele, Bad mit 42,55 m². Nebenkosten werden nach Aufwand und den gesetzl. Bestimmungen berechnet.

Alleinerziehende, mind. 1 Kind

z. B. 53,10 m² ab 200,00 Euro mtl.*

Alleinerziehende haben häufig genug Sorgen. Da müssen nicht noch Wohnungsprobleme und zu hohe Wohnungskosten dazu kommen. Die Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG Menden hat ein Herz für Alleinerziehende. In Menden werden in unterschiedlichen Wohngebieten die passenden Angebote bereit gehalten – ganz nach den Wünschen der Bewerber.

Für diese Zielgruppe gibt es selbstverständlich auch Wohnungen in anderen Größen, vor allem für Mütter oder Väter mit mehreren Kindern – alles zu bezahlbaren Preisen. Wichtig für den Wohnplatz Menden: Hier gibt es ausreichend Betreuungsmöglichkeiten für Kinder und ausgewiesene gute Schulen und Ausbildungsplätze.



* 200,00 Euro sind die Grundmiete für eine 3-Raum-Wohnung plus Küche, Diele, Bad mit 53,10 m². Nebenkosten werden nach Aufwand und den gesetzl. Bestimmungen berechnet.

Rentner

z. B. 65,46 m² ab 260,00 Euro mtl.*

Für ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger muss eine Vielzahl von Bedingungen stimmen, wenn Lebensqualität nicht nur ein Schlagwort sein soll: Wohnungsgröße, Wohnumfeld, gute Erreichbarkeit, ortsnahe Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten und z. B. ärztlicher Versorgung. Menden und die Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG Menden bringen diese Voraussetzungen zusammen.

Ein Rentnerpaar hat in Menden in vielen ruhigen Wohngebieten eine gute Auswahl von unterschiedlichen Wohnungen. Meistens sollen die Wohnungen nicht zu groß und ebenerdig sein. Ist die Rente schmal, darf die Miete nicht den Großteil des Einkommens kosten.



* 260,00 Euro sind die Grundmiete für eine 2-Raum-Wohnung plus Küche, Diele, Bad mit 65,46 m². Nebenkosten werden nach Aufwand und den gesetzl. Bestimmungen berechnet.

Junge Familien

z. B. 76,00 m² ab 285,00 Euro mtl.*

Wohnungen, in denen Kinder aufwachsen, müssen qualitativ hochwertig und günstig sein. Und das Wohnumfeld muss stimmen. Für junge Familien stehen in Menden alle Türen weit offen. Beste Kindergärten und Kindertagesstätten, ein breites Schul-, Weiterbildungs- und Freizeitangebot, eine lebendige Kulturszene, sehr gute ärztliche Versorgung und Lebensqualität pur – das ist der Wohnplatz Menden.

Sind beide Partner, verheiratet oder in freier Lebensgemeinschaft, unter 40 Jahre jung und haben mindestens ein Kind, gibt es dieses günstige Angebot. Selbstverständlich gibt es für junge Familien mit zwei Kindern auch vergleichbar günstige 4-Raum-Wohnungen.



* 285,00 Euro sind die Grundmiete für eine 3-Raum-Wohnung plus Küche, Diele, Bad mit 76,00 m². Nebenkosten werden nach Aufwand und den gesetzl. Bestimmungen berechnet.

52,79 m² ab 210,- € *

Singles

z. B. 52,79 m² ab 210,00 Euro mtl.*

Singles gibt es in jeder Altersgruppe: vom 20-jährigen, der sich entschlossen hat, sich wohnungsmäßig zu verselbständigen, bis hin zum alleinlebenden Rentner – Männer und Frauen. Auch für diese Zielgruppe gibt es in Menden nicht nur die richtigen Wohnungen mit dem entsprechenden Umfeld. Menden bietet auch ein äußerst abwechslungsreiches und breites Kultur- und Freizeitangebot.

Selbstverständlich gibt es für Singles keine vorgeschriebenen Wohnungsgrößen. Wer jedoch nicht gerade die Penthouse-Wohnung mit Seeblick sucht, ist in Menden genau richtig. Nachgefragt werden jedoch meistens die Zwei-Raum-Wohnungen. Und die gibt es in unterschiedlichen Größen, Lagen und Qualitäten.



* 210,00 Euro sind die Grundmiete für eine 2-Raum-Wohnung plus Küche, Diele, Bad mit 52,79 m². Nebenkosten werden nach Aufwand und den gesetzl. Bestimmungen berechnet.



B&S GBS
Wir bauen für Generationen.



Schön,
hier zu leben!

Schön,
hier zu leben!